

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 3/2012

uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : **Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01**
zastúpený : **Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
 pobočka Námestovo
Číslo účtu : **4013309005/5600**
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Igor Horeličan AUTOSERVIS**

so sídlom : **Hamuljakova 172/32, 029 01 Námestovo**
IČO : **14272806**
IČ DPH : **SK 1020470385**
Bankové spojenie: **SLSP Námestovo**
Číslo účtu : **0054211348/0900**
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Nájomnú zmluvu č. 3/2012 zo dňa 25.09.2012 (ďalej len zmluva“), predmetom ktorej je prenájom **reklamnej plochy o celkovej výmere 4 m²** nachádzajúcej sa na **budove garáže a dielne – stavbe Oravskej polikliniky Námestovo, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/4**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo** (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **39/2012**.
3. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.10.2014**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku **III. bod 1** znie:

„1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 11. 2013** do **31. 10. 2014**.“

2.) V článku V. pribúdajú bod 3 a 4, ktoré znejú:

„3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. §1 ods. 1. nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 23. 09. 2013

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

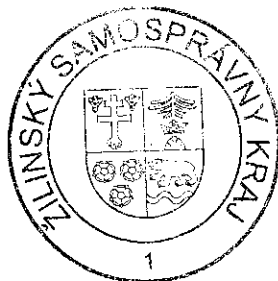
Za nájomcu:

Igor Horeličan AUTOSERVIS

Igor Horeličan AUTOSERVIS
prevádzka:
Hamuljakova 172/32
029 01 Námestovo
IČO:14272806 IČ DPH:SK1020470385
ŽR OSU Námestovo č. 507-513

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Oravská poliklinika
Hádzovce
029 01 04 11 28 00

Za zverejňovanie zmlúv,
dodatkov k zmluvám v OP
odpovedná: Mgr. Široťárová D.
Zmluva/Dodatok k zmluve
bola/zverejnený/á na
internetovej stránke OP
dňa: